

**KauriCAB und Apeiron erwerben drei weitere Berliner Wohnportfolios für
100 Millionen €**

BERLIN/LONDON/STOCKHOLM – KauriCAB Management GmbH („KauriCAB“) und Apeiron Capital („Apeiron“) haben in Partnerschaft mit einem weltweit führenden Staatsfonds drei weitere Wohnportfolios in Berlin im Wert von rd. 100 Millionen € erworben. Die Portfolios umfassen 25 Liegenschaften mit 837 Wohn- und 68 Gewerbeeinheiten.

Der Erwerb der Portfolios folgt auf den im Dezember 2014 bekannt gegebenen Ankauf in Höhe von 130 Millionen €. Die Zielgröße des Joint Ventures bis Jahresende liegt bei 300 Millionen €.

Hagen Kahmann, Geschäftsführer von KauriCAB: „Seit unserem ersten Investment blieb der Markt sehr lebhaft. Berlin bietet ein langfristig attraktives Investmentumfeld für Wohnungsportfolios, speziell Bestandsimmobilien, und ist weltweit eine der am schnellsten wachsenden Städte. Im Rahmen unserer Investmentstrategie sind wir weiterhin auf der Suche nach attraktiven Off-Market-Deals. Unsere langjährige Expertise ermöglicht substanzielle Wertsteigerungen bei Bestandsimmobilien auf Grund unserer hohen Wertschöpfungstiefe und unseres sehr aktiven Bau- und Assetmanagements.“

Vojkan Brankovic und Jacob Cronstedt, Geschäftsführer von Apeiron: „Mit den vier erfolgreichen Übernahmen der letzten 12 Monate nähern wir uns der Zielgröße von 300 Millionen €. Das Joint Venture verfügt über eine nachweisliche Erfolgsbilanz hinsichtlich Identifizierung und erfolgreichem Ankauf von Wohnimmobilien, die unseren strikten Investitionsanforderungen gerecht werden. Gepaart mit einer starken Kapitalwertsteigerung untermauert dies die Attraktivität des Berliner Wohnungsmarktes. Wir sind gut positioniert, um unseren Kapitalgebern langfristig stabile Renditen zu liefern.“

KauriCAB und das Joint Venture wurden u.a. durch Beiten Burkhardt Rechtsanwälte (Berlin), Engel & Völkers und 8plus Baumanagement beraten.

Über KauriCAB Management GmbH:

KauriCAB ist ein in Berlin ansässiger Investment- und Asset-Management-Spezialist, dessen Kerngeschäft in der nachhaltigen Wertsteigerung von Wohnimmobilien besteht. KauriCAB bietet in-house sämtliche Leistungen von Deal Sourcing über Ankauf, Dept-Structuring, Asset-Management bis hin zu Property-Management und Architekturleistungen. Das Team umfasst derzeit 18 Spezialisten, die über umfangreiche Erfahrungen in diesem Segment aus über 100 Investitionen seit 1998 verfügen. Das derzeitige Portfolio umfasst mehr als 3.500 Einheiten mit einem Vermögenswert von über 350 Millionen €.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Webseite: www.kauricab.com

Über Apeiron:

Apeiron ist ein privat gehaltenes Kapitalanlage- und Vermögensverwaltungsunternehmen, spezialisiert auf Immobilien in Großbritannien, Deutschland und in den nordischen Regionen, mit Sitz in London, Berlin und Stockholm. Investitionen werden durch unabhängig, spezialisierte Plattformen von Apeiron und dessen Kapitalgeber getätigt. Apeiron zielt auf langfristiges Kapitalwachstum und stabile Renditen, durch aktives Management, ab.

- ENDE -

Kauri CAB:

Hagen Kahmann, hagen.kahmann@kauricab.com

Apeiron:

Jacob Cronstedt, jc@apeiron.com und Vojkan Brankovic, vb@apeiron.com